

РОССИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И  
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

Заказчик: Администрация Аксайского района Ростовской области

Муниципальный контракт  
№ 01583000345200000170001  
от 23 марта 2020 года

**01583000345200000170001/20-ГП**

**РАССВЕТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С ОПИСАНИЕМ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ**

г.Ростов-на-Дону, 2020 год

РОССИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И  
УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**01583000345200000170001/20-ГП**

**РАССВЕТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА С ОПИСАНИЕМ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЮЩАЯ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ**

Директор

М.Н. Галкин

---

г.Ростов-на-Дону, 2020 год

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение .....	4
2. Описание вносимых изменений, включая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий .....	8

## 1. Введение

Выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения Аксайского района Ростовской области осуществляются в соответствии с заданием на выполнение проектов внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городского и сельских поселений Аксайского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Проект внесения изменений подготовлен на основании:

1) Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642,

2) Муниципальная программа «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Аксайского района», утвержденная постановлением Администрации Аксайского района от 29.12.2018 № 883.

3) Муниципальные нормативно-правовые акты о внесении изменений в ГП

Проект внесения изменений выполнен в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности и земельных отношений Российской Федерации и Ростовской области, требованиями технических регламентов, нормативно-технических документов, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района Ростовской области.

Проект внесения изменений подготовлен на основе текстовых и графических материалов действующей редакции генерального плана сельского поселения.

Нормативно-правовая база для проведения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной

регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

- Постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 971 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасской Ростовской области, и утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны»;

- Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 16.12.2019 № 10/01-01/1934 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об установлении предмета охраны, границ территории и об установлении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия»;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Техничко-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения, в полном соответствии с заданием на разработку проекта, произведена корректировка графических и текстовых материалов, действующей редакции генерального плана, в которые вносятся соответствующие изменения.

Цель работы:

Внесение изменений в утвержденные генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, а также корректировки и координатного описания установленных границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Задачи работы:

1. Осуществить анализ утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведений и документов государственных картографо-геодезических фондов, материалов лесоустройства и иных предусмотренных законодательством документов и сведений на предмет:

- выявления факторов, препятствующих внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов. К данным факторам относится: наличие пересечений границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, в том числе земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; расположение одного земельного участка одновременно в границах и за границами населенного пункта; наличие пересечений границ населенных пунктов с границами лесных участков; наличие реестровых ошибок в местоположении земельных участков и т.д.

- формирования перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

2. Подготовить актуальную редакцию генеральных планов поселений, в целях корректировки границ населенных пунктов, входящих в состав соответствующего поселения, в том числе:

- привести содержание материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привести описание и отображение объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

(утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- привести материалы генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с заданием на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план (приложение 1 к муниципальному контракту) в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10; сведениями, приведенными в ЕГРН, внесены изменения в следующие материалы генерального плана:

1. Текстовую часть, которая содержит:

1) положение о территориальном планировании (корректировка);

2) пояснительную записку с описанием вносимых изменений в генеральный план поселения, включающую соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий.

2. Графическую часть, которая содержит:

1) карту (карты) планируемого размещения объектов местного значения поселения;

2) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ

в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости);


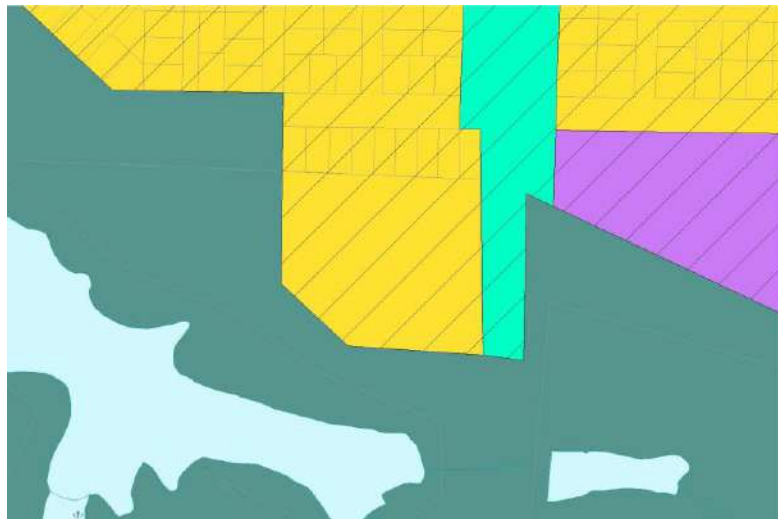
3) карту функциональных зон поселения.

Изменения, вносимые в материалы генерального плана, связаны с выполнением новой редакции отдельных карт в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

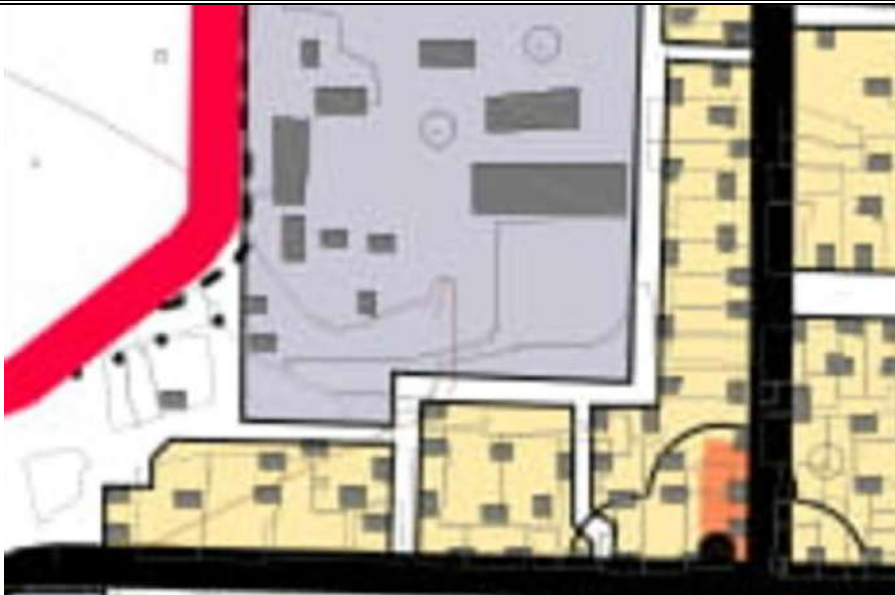
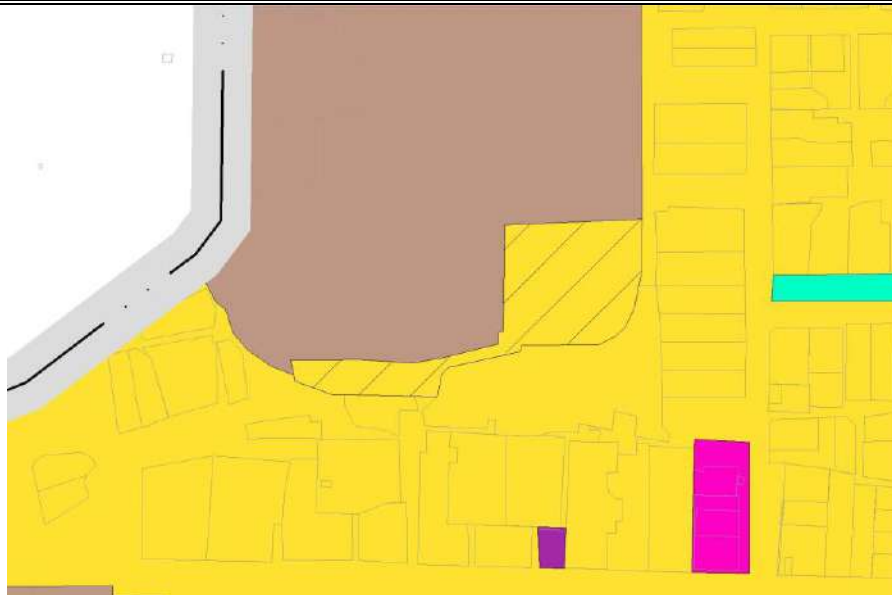
## 2. Описание вносимых изменений, включая соответствующие обосновывающие материалы, в том числе баланс территорий

### 2.1. Описание вносимых изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения


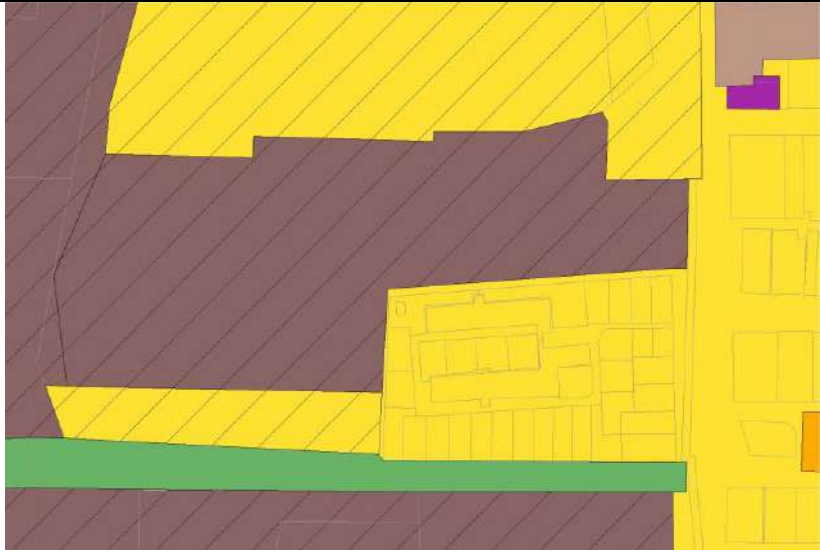
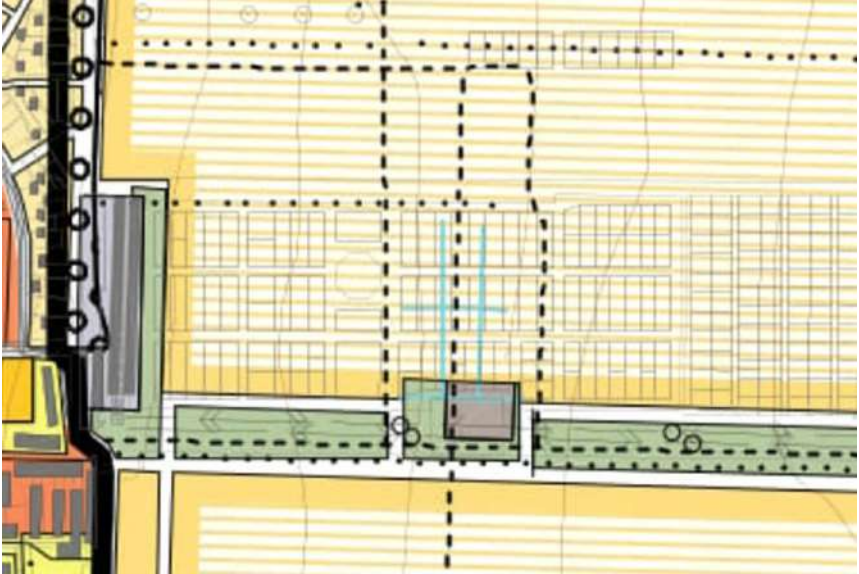
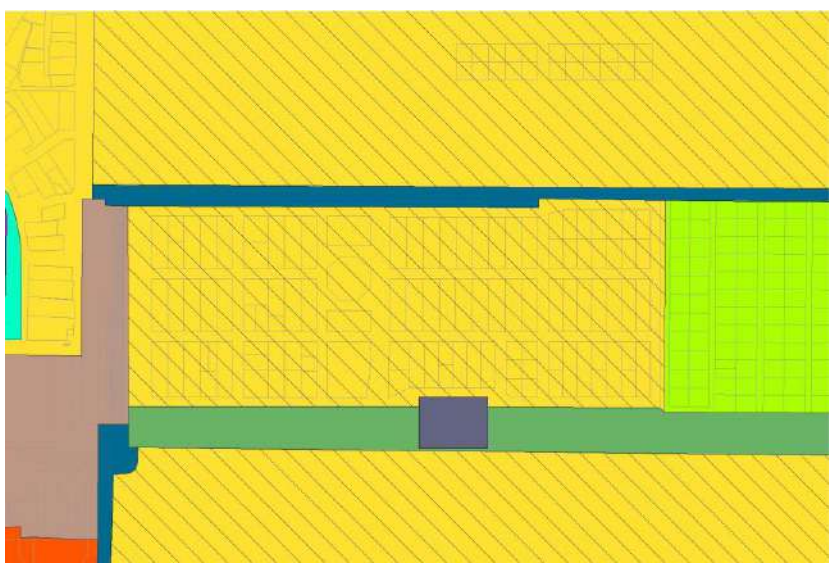
**Таблица 1**

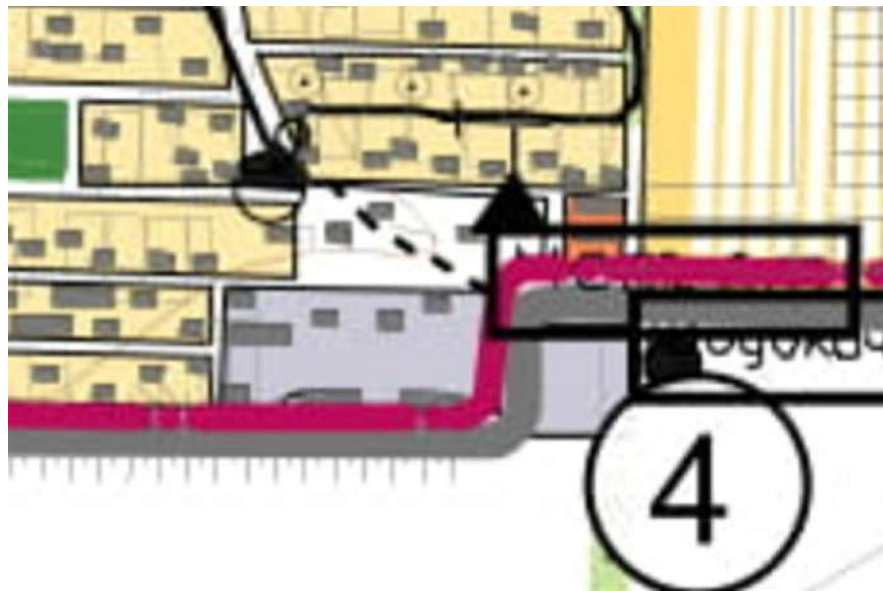

№ изменения	Описание предложения по внесению изменения в генеральный план	Основание для внесения изменений	Предложение по внесению изменений в генеральный план
1	2	3	4
1	п. Красный Колос		
1.1	Увеличить зону индивидуальной жилой застройки, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:3073	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Увеличена зона индивидуальной жилой застройки, расположенная в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:3073
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 1.1		С внесением изменений п. 1.1	
			
2	п. Рассвет		
2.1	Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0100201:126, расположенный в границах поселка Рассвет, в зону индивидуальной жилой застройки	Положительное заключение от «23» октября 2020г.	Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0100201:126, расположенный в границах поселка Рассвет включен в зону индивидуальной жилой застройки
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 2.1		До внесения изменений п. 2.1	



			
2.2	Размещение колбасного цеха на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600008:1834, расположенном в границах поселка Рассвет	Положительное заключение от «13» декабря 2020г.	На земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600008:1834, расположенном в границах поселка Рассвет предусмотрено размещение колбасного цеха
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 2.2		С внесением изменений п. 2.2	

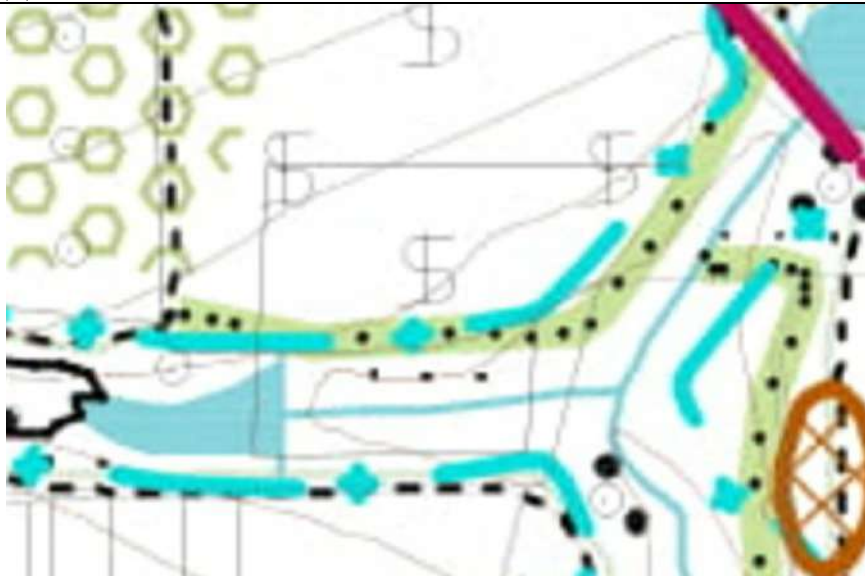
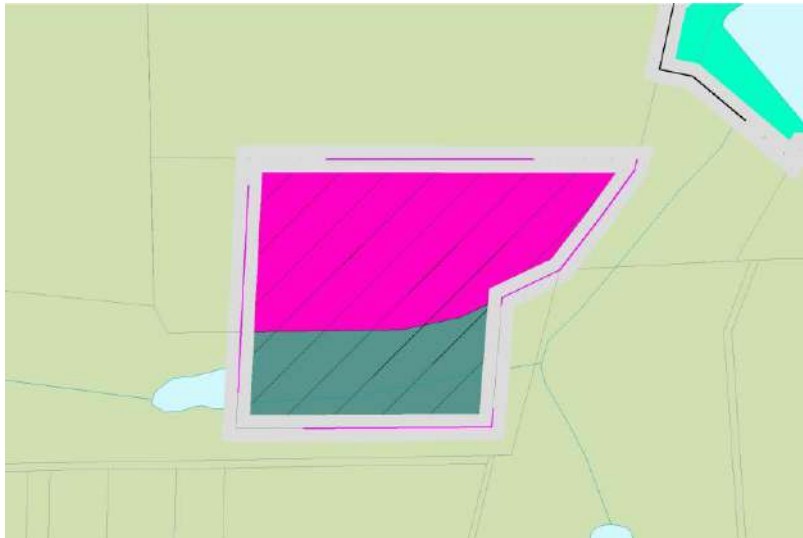
9

	
<p>2.3</p> <p>Включить в зону индивидуальной жилой застройки территорию, ограниченную земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600007:2549</p>	<p>Положительное заключение от «17» июля 2020г.</p> <p>Территорию, ограниченная земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600007:2549 включена в зону индивидуальной жилой застройки</p>
<p>Фрагмент карты функциональных зон поселения</p>	
<p>До внесения изменений п. 2.3</p>	<p>С внесением изменений п. 2.3</p>
	

3	х. Золотой Колос		
3.1	Включить территорию, расположенную южнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0100301:254, в зону озелененных территорий общего пользования для размещения сквера	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Территорию, расположенная южнее земельного участка с кадастровым номером 61:02:0100301:254, включена в зону озелененных территорий общего пользования для размещения сквера
3.2	Предусмотреть размещение фельшерско-акушерского пункта на земельном участке с координатами: 434688,76-2214724,89; 434689,75-2214709,58; 434678,76-2214708,65; 434677,75-2214724,23; 434688,76-2214724,89	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Предусмотрено размещение фельшерско-акушерского пункта на земельном участке с координатами: 434688,76-2214724,89; 434689,75-2214709,58; 434678,76-2214708,65; 434677,75-2214724,23; 434688,76-2214724,89
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 3.1-3.2		С внесением изменений п. п. 3.1-3.2	
			
4	п. Мускатный		
4.1	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600008:1585 и 61:02:0600008:1586 в границы поселка Мускатный соответственно в общественно-деловую зону и зону рекреации, для строительства предприятия по разведению племенных животных – лошадей	Положительное заключение от «31» июля 2018г.	Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600008:1585 и 61:02:0600008:1586 включены в границы поселка Мускатный соответственно в общественно-деловую зону и зону рекреации, для строительства предприятия по разведению племенных животных – лошадей

11

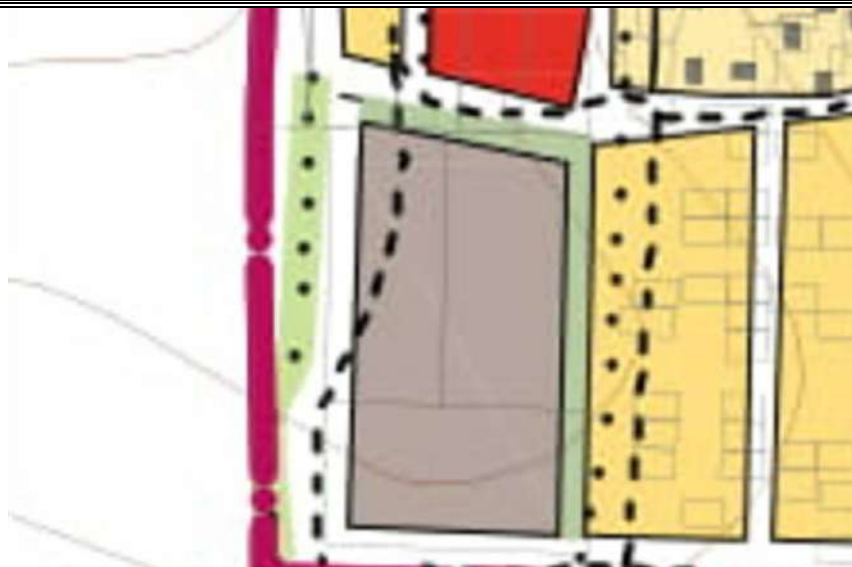



Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 4.1		До внесения изменений п. 4.1	
			
4.2	Предусмотреть размещение фельшерско-акушерского пункта на земельном участке с координатами: 436201,49-2218738,54; 436189,94-2218739,65; 436191,06-2218766,25; 436202,11-2218754,19; 436201,49-2218738,54	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Предусмотрено размещение фельшерско-акушерского пункта на земельном участке с координатами: 436201,49-2218738,54; 436189,94-2218739,65; 436191,06-2218766,25; 436202,11-2218754,19; 436201,49-2218738,54
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 4.2		До внесения изменений п. 4.2	

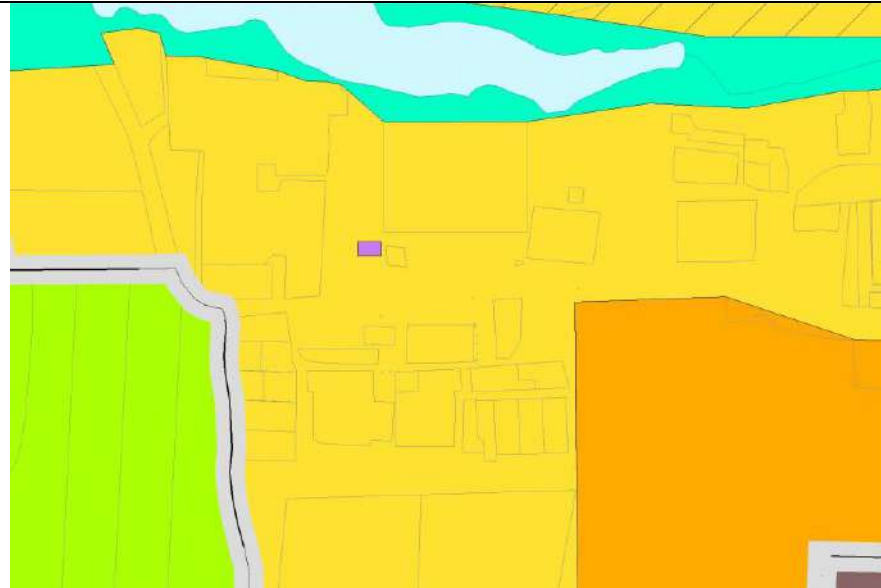
12



5	<b>х. Аглос</b>		
5.1	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600008:755, 61:02:0600008:791 в производственную зону под склады	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600008:755, 61:02:0600008:791 включены в производственную зону под склады -
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 5.1		До внесения изменений п. 5.1	

			
6	п. Степной		
-	-	-	-
7	п. Ковалевка		
7.1	Предусмотреть размещение фельшерско-акушерского пункта на земельном участке с координатами: 434895,44-2212815,85; 434886,14-2212816,00; 434886,14-2212800,34; 434895,44-2212800,18; 434895,44-2212815,85	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Предусмотрено размещение фельшерско-акушерского пункта на земельном участке с координатами: 434895,44-2212815,85; 434886,14-2212816,00; 434886,14-2212800,34; 434895,44-2212800,18; 434895,44-2212815,85
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 7.1		До внесения изменений п. 7.1	

14



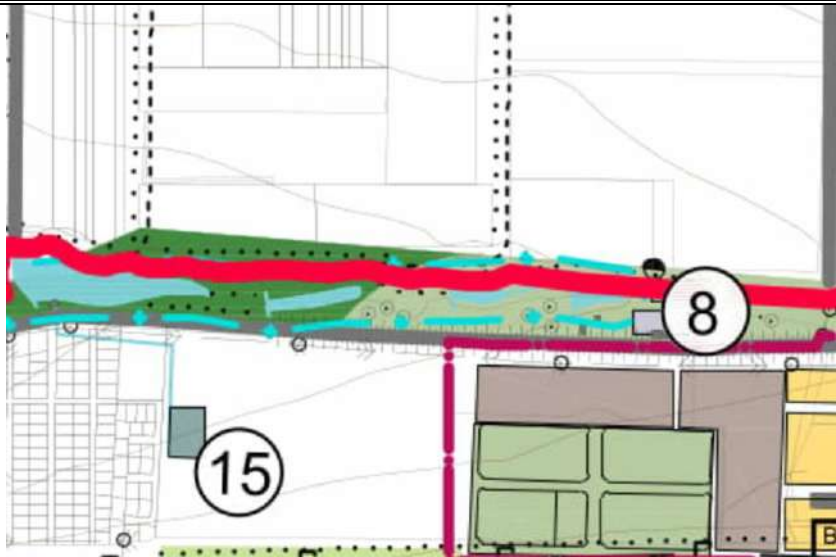
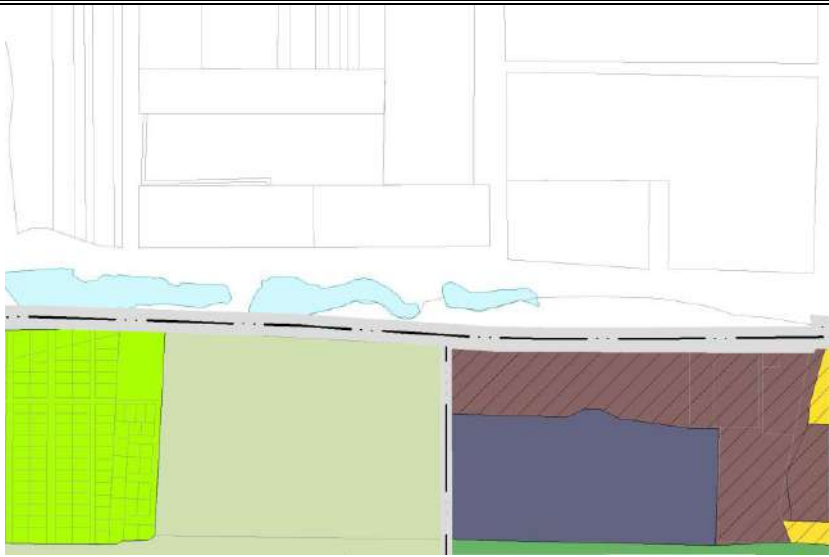
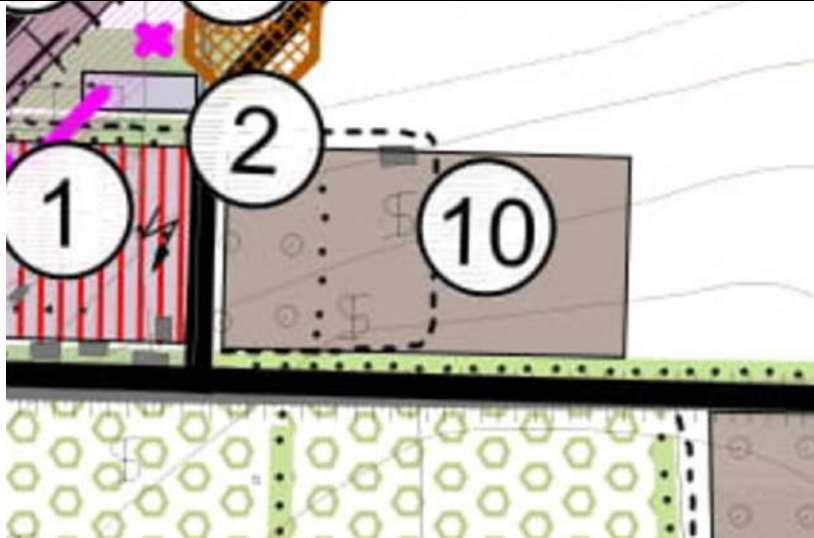

8	<b>На территории Рассветовского сп, за границами населенных пунктов</b>		
8.1	Изменить и привести границу поселения в соответствие с Областным законом от 27.12.2004 № 240-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Аксайский район» и муниципальных образований в его составе», исключив земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600008:581 из границ сельского поселения	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Граница поселения приведена в соответствие с Областным законом от 27.12.2004 № 240-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Аксайский район» и муниципальных образований в его составе», исключив земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600008:581 из границ сельского поселения

Фрагмент карты функциональных зон поселения

До внесения изменений п. 8.1

До внесения изменений п. 8.1



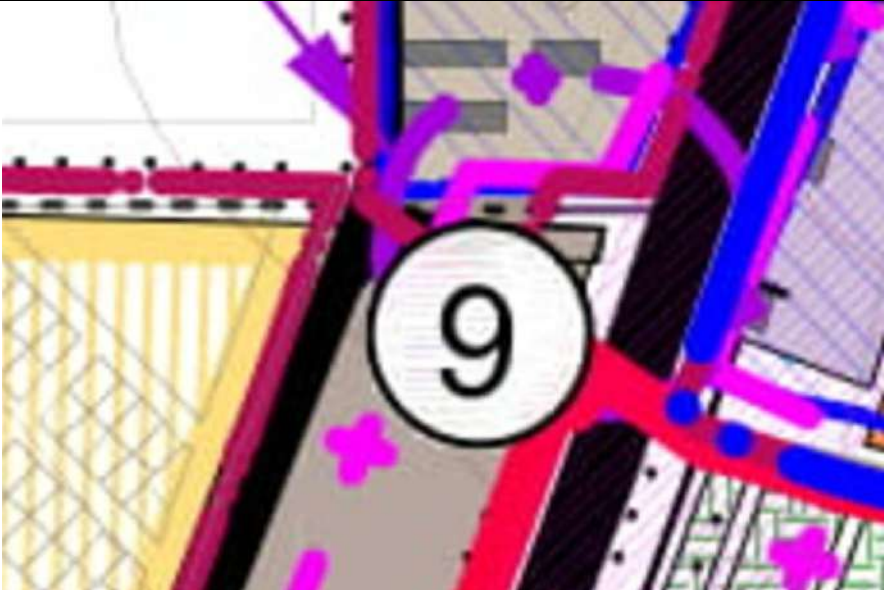
			
8.2	Исключить промышленную зону из состава земельного участка 61:02:0600008:10 (единое землепользование 61:02:0000000:413)	Положительное заключение от «17» июля 2020г.	Промышленную зону из состава земельного участка 61:02:0600008:10 (единое землепользование 61:02:0000000:413) исключена
Фрагмент карты функциональных зон поселения			
До внесения изменений п. 8.2		До внесения изменений п. 8.2	
			
8.3	Включить производственную зону территории,	Положительное	Территория, расположенная между земельными участками



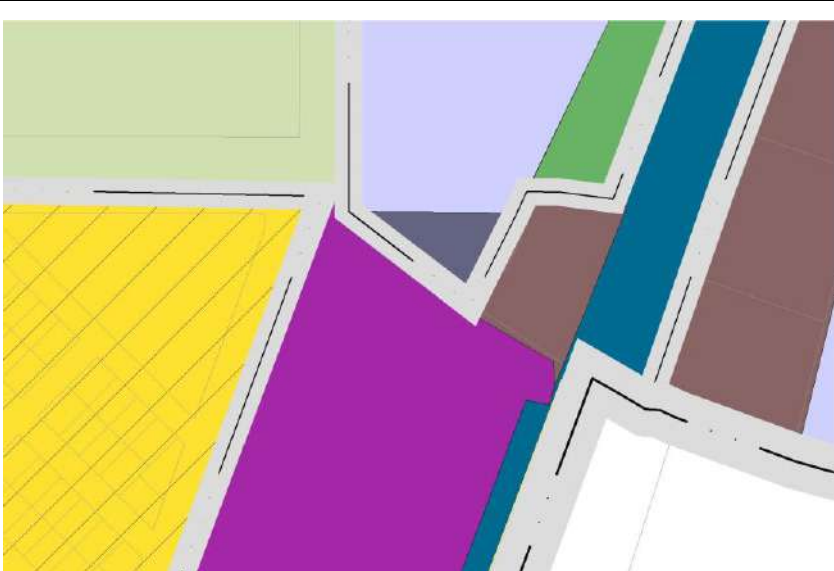
	расположенную между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600008:4, 61:02:0600008:1859, 61:02:0600008:675	заключение от «17» июля 2020г.	с кадастровыми номерами 61:02:0600008:4, 61:02:0600008:1859, 61:02:0600008:675 включена в производственную зону
--	---	--------------------------------	---

Фрагмент карты функциональных зон поселения

До внесения изменений п. 8.3



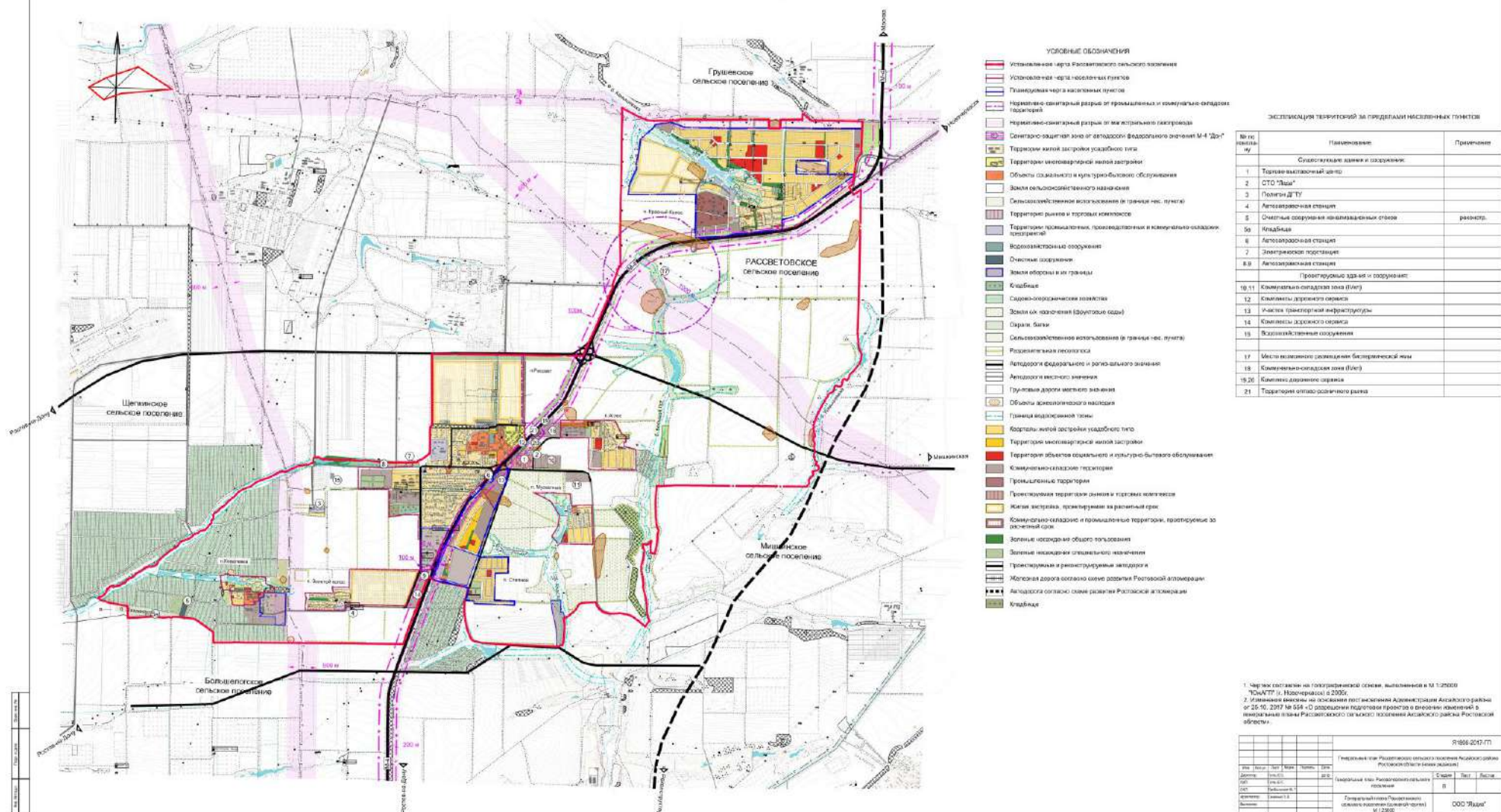
До внесения изменений п. 8.3



Карты функциональных зон поселения

До внесения изменений

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) М 1:25000



## С внесением изменений

[illegible]



2.2. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

№ п/п	Перечень земельных участков (частей земельных участков, земель не разграниченной государственной собственности)	Площадь, га	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок по генеральному плану	Цель планируемого использования
1.	п. Ковалевка			
1.1.	Включаемые земельные участки			
1.1.1.	61:02:0100501:5	0,49	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения
2.	п. Мускатный			
2.1.	Включаемые земельные участки			
2.1.1.	61:02:0600008:1585	3,04	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения
	61:02:0600008:1586	1,46	Земли населенных пунктов	Для рекреационного значения
2.2.	Исключаемые земельные участки			
	Северная часть земельного участка 61:02:0600008:756, с севера по границам земельного участка, с юга ограниченная границей населенного пункта по генеральному плану	0,12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
	Земли государственной собственности с севера по границам земельного участка 61:02:0600008:1394, с юга ограниченные границей населенного пункта по генеральному плану с востока ЗУ 61:02:0600008:756, с запада граница проходит в створе за-	0,38	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

	падной границы ЗУ 61:02:0600008:1394			
	Земли государственной собственности, расположенные с севера по границам земельного участка 61:02:0600008:1395, с юга и с востока ограниченные границей населенного пункта по генеральному плану, с запада границей ЗУ 61:02:0600008:756	2,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования

### 2.3. Баланс земель сельского поселения по категориям

№ п/п	Категории земель	Площадь, га			
		Современное состояние*	Расчетный срок, с учетом вносимых ранее изменений*	Расчетный срок (корректировка)**	Расчетный срок по проекту внесения изменений
I.	Территория сельского поселения	5310	5310	5310	5310
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	3632,7	3367,81	3416,68	3414,49
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	1210,3	1486,76	1437,89	1440,08
	п. Рассвет	494	494	491,59	491,59
	п. Степной	132,49	147,77	147,42	147,42
	п. Красный Колос	339	576,86	548,86	548,86
	п. Золотой Колос	89	100,65	93,21	93,21
	п. Ковалевка	31	42,67	32,86	33,35
	п. Аглос	73,3	73,3	72,77	72,77

	п. Muskatный	51,51	51,51	51,18	52,88
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	440	428,43	428,43	428,43
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5.	Земли лесного фонда	-	-	-	-
6.	Земли водного фонда	27	27	27	27
7.	Земли запаса	-	-	-	-
	Итого земель:	5310	5310	5310	5310
	Примечание				
	* Показатели площади современного состояния и расчетного срока отредактированы в виду того, что в действующей редакции генерального плана допущены ошибки в их расчетах, в том числе не верно определена общая площадь земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, исходя из значений показателей по населенным пунктам, приведенных в материалах по обоснованию генерального плана.				
	** Показатели площади по населенным пунктам: п. Рассвет, п. Степной, п. Красный Колос, п. Золотой Колос, п. Ковалевка отредактированы по данным о границах населенных пунктов, внесенных в ЕГРН. Показатели площади по населенным пунктам п. Аг-лос, п. Muskatный, отредактированы с учетом измерения площадей населенных пунктов, полученных в результате фактически измеренных на картах генерального плана границ населенных пунктов методом оцифровки исходного материала, предоставленного в растровом формате, в привязке к кадастровой системе координат МСК 61. По результатам корректировки показателей по населенным пунктам, откорректирован показатель по землям сельскохозяйственного назначения.				